



ООО «Березниковское кадастровое бюро»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми
домами Ж1)**

и кадастровом квартале 59:02:4001001 для

**перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
59:02:4001001:30, :31, :32, :33, :34 и :148 с неразграниченными муниципальными
землями**

в деревне Гора Александровского МО Пермского края



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Березниковское кадастровое бюро»

Экз. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми
домами Ж1)

и кадастровом квартале 59:02:4001001 для
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
59:02:4001001:30, :31, :32, :33, :34 и :148 с неразграниченными муниципальными
землями

в деревне Гора Александровского МО Пермского края

Заказчик:

Энин П.В.

Генеральный директор:

Макухин В.В.



город Березники
2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
001/06-25-ПМТ1.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Основная часть проекта межевания территории	
001/06-25-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
002/06-25-ПМТ2.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
002/06-25-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования _____ 5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд _____ 7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории _____ 8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) _____ 10
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон _____ 10
6. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ земельных участков _____ 12
7. Каталог координат проектируемой Зоны с особым использованием территории _____ 13

Проект межевания территории. Графическая часть.

- Чертеж межевания территории _____ 15
- Чертеж отображающий линии отступа от красных линий (внешнего контура границы образуемого земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений _____ 16
- Чертеж ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗОНЫ С ОСОБЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИТ) – Охранная зона ВЛ-0,4 кВт 59:02:ЗОУИТ1 _____ 17

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1) и кадастровом квартале 59:02:4001001 выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Березники» от 22.04.2020 года № 507.

В административном отношении территориальная зона (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1) и кадастровый квартал 59:02:4001001 расположены по адресу: Пермский край, Александровский муниципальный Округ, деревня Гора и находится в юго-западной части округа.

По сведениям ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю в границах территориальной зоны и кадастровом квартале учтено 13 земельных участков:

Таблица 1.1

п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	59:02:4001001:1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора, з/у 3	Для личного подсобного хозяйства	2464
2	59:02:4001001:3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора, з/у 5	Для личного подсобного хозяйства	3081
3	59:02:4001001:4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора, з/у 6	Для личного подсобного хозяйства	2220
4	59:02:4001001:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора, з/у 4	Для личного подсобного хозяйства	2079
5	59:02:4001001:9	Российская	Для личного	1500

		Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора	подсобного хозяйства	
6	59:02:4001001:10	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора	Для личного подсобного хозяйства	2737
7	59:02:4001001:30	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора	Отдых (рекреация)	5300
8	59:02:4001001:31	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора	Для личного подсобного хозяйства	2500
9	59:02:4001001:32	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора	Отдых (рекреация)	7000
10	59:02:4001001:33	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора, з/у 17	Для личного подсобного хозяйства	2500
11	59:02:4001001:34	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора, з/у 17а	Для личного подсобного хозяйства	1751
12	59:02:4001001:147	Российская Федерация, Пермский край,	Для индивидуального жилищного строительства	1334

		муниципальный округ Александровский, деревня Гора		
13	59:02:4001001:148	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, деревня Гора	Ведение огородничества	2093

Проектом межевания предлагается выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков находящихся в частной и муниципальной собственности.

Таблица 1.2 Основные характеристики участка, формируемого путем перераспределения.

Принцип формирования участка	Кадастровый номер земельного участка	Номер на схеме	Площадь, м ²	Разрешенное использование
Образование границ путем перераспределения	59:02:4001001:3У1	:3У1	24227	Отдых (рекреация) (5.0)

Объектами перераспределения в данном проекте межевания являются 6 (шесть) земельных участка с кадастровыми номерами:

- 59:02:4001001:30 площадью 5300 кв.м
- 59:02:4001001:31 площадью 2500 кв.м
- 59:02:4001001:32 площадью 7000 кв.м
- 59:02:4001001:33 площадью 2500 кв.м
- 59:02:4001001:34 площадью 1751 кв.м
- 59:02:4001001:148 площадью 2093 кв.м

Рассматриваемые участки стоят на кадастровом учете.

На момент начала производства работ (май 2025 года) по изготовлению данного проекта межевания сведений о земельном участке с кадастровым номером 59:02:4001001:148 площадью 2093 кв.м в Едином Государственном Реестре Недвижимости не имелось.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящий проект межевания территории не предусматривает образование ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Гора Александровского муниципального округа Пермского края (Ж1 – *реестровый номер границы 59:02-7.8*) полностью расположена в границах кадастрового квартала 59:02:4001001. Площадь составляет 81529 кв.м.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Александровского Муниципального Округа Пермского края для данной территориальной зоны Ж1 установлены Градостроительные регламенты.

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – Отдых (рекреация) (5.0): обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 и содержатся в Таблице 3.1:

Таблица 3.1

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не	5.5

Код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства Отдых (рекреация) (5.0) относится к основным видам разрешенного использования.

На чертеже межевания территории отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии (линии застройки) – 3 (три) метра.

На чертеже межевания территории не отображены границы публичных сервитутов в связи с их отсутствием.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Настоящий проект межевания территории не рассматривает лесные участки.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

Настоящим проектом межевания не предусмотрена корректировка границы территориальной зоны Ж1 – *реестровый номер границы 59:02-7.8*. Сведения о поворотных точках элемента планировочной структуры содержатся в Таблице 5.1:

Таблица 5.1
Каталог координат поворотных точек элемента планировочной структуры -
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНА 59:02:7.8

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59	
	Х	У
1	644575.56	2285610.58
2	644562.00	2285672.00
3	644561.79	2285675.81

4	644581.24	2285692.83
5	644556.18	2285846.13
6	644603.17	2285853.11
7	644637.09	2285856.41
8	644636.93	2285877.52
9	644633.83	2285910.09
10	644627.68	2285937.00
11	644621.80	2285969.60
12	644618.66	2285988.15
13	644616.90	2286001.48
14	644596.62	2286000.82
15	644594.35	2286014.37
16	644588.78	2286036.65
17	644585.73	2286055.91
18	644569.04	2286113.91
19	644566.00	2286123.55
20	644490.96	2286104.91
21	644455.37	2286096.02
22	644364.58	2286086.32
23	644325.36	2286071.49
24	644334.30	2285991.44
25	644348.50	2285986.94
26	644377.17	2285982.79
27	644407.98	2285979.94
28	644423.88	2285979.01
29	644443.34	2285977.80
30	644462.14	2285975.66
31	644475.95	2285974.75
32	644501.77	2285972.99
33	644513.84	2285970.85
34	644515.79	2285964.49
35	644519.46	2285946.90
36	644495.87	2285946.14
37	644482.92	2285943.45
38	644453.35	2285935.00
39	644464.95	2285837.54
40	644435.25	2285828.26
41	644436.04	2285795.37
42	644443.76	2285760.53
43	644446.67	2285761.65
44	644449.44	2285749.64
445	644446.15	2285750.02
46	644451.95	2285723.26
47	644471.09	2285635.93
48	644475.09	2285638.40
49	644476.59	2285631.92
50	644472.55	2285629.18
51	644473.46	2285625.13
52	644504.89	2285565.07
53	644505.10	2285565.12
54	644506.56	2285561.84
55	644561.60	2285577.61

56	644560.77	2285580.74
57	644560.81	2285580.75
58	644554.77	2285603.01

**6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - :ЗУ1**

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59	
	X	Y
1	644575.56	2285610.58
2	644555.71	2285673.33
3	644549.32	2285682.10
4	644544.71	2285726.06
5	644538.83	2285761.08
6	644525.66	2285850.56
7	644464.95	2285837.54
8	644435.25	2285828.26
9	644436.04	2285795.37
10	644443.76	2285760.53
11	644446.67	2285761.65
12	644449.44	2285749.64
13	644446.15	2285750.02
14	644451.95	2285723.26
15	644471.09	2285635.93
16	644475.09	2285638.40
17	644476.59	2285631.92
18	644472.55	2285629.18
19	644473.46	2285625.13
20	644504.89	2285565.07
21	644525.42	2285570.19
22	644560.81	2285580.75
23	644554.77	2285603.01

**7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗОНЫ С
ОСОБЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИТ) – Охранная зона ВЛ-0,4 кВт
59:02:ЗОУИТ1**

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59	
	Х	У
24	644483.49	2285657.95
25	644506.05	2285663.70
26	644546.33	2285684.58
27	644527.43	2285850.98
28	644506.24	2285982.42
29	644499.25	2285982.06
30	644495.24	2285987.43
31	644498.16	2285990.21
32	644501.17	2285986.16
33	644509.62	2285986.60
34	644531.39	2285851.52
35	644550.61	2285682.30
36	644507.47	2285659.94
37	644484.48	2285654.08

Проект межевания территории. Графическая часть.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. **Красным цветом** - отображена граница образуемого земельного участка, условный номер и поворотные точки.
2. **Синим цветом** – отображены графические сведения (границы земельных участков) Единого государственного реестра недвижимости и их кадастровые номера, ликвидируемая (штрихом) граница земельных участков.
3. Черным цветом – отображена планово-картографическая ситуация.
4. **Фиолетовым цветом** – граница кадастрового квартала 59:02:4001001 и территориальной зоны Ж1.
5. **Бордовым цветом** (штрих-пунктиром) - линии отступа от красных линий (внешнего контура границы образуемого земельного участка) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
6. **Голубым, зеленым и желтым** (штрих-пунктиром) – охранные зоны инженерных коммуникаций (электро-сетевого хозяйства).

7. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАСШТАБ 1:2000 (В 1 СМ 20 МЕТРОВ)



8. ЧЕРТЕЖ отображающий линии отступа от красных линий (внешнего контура границы образуемого земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
МАСШТАБ 1:2000 (В 1 СМ 20 МЕТРОВ)



9. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗОНЫ С ОСОБЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИТ) – Охранная
зона ВЛ-0,4 кВт 59:02:30УИТ1
МАСШТАБ 1:2000 (В 1 СМ 20 МЕТРОВ)



2026



ООО «Березниковское кадастровое бюро»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1)

**и кадастровом квартале 59:02:4001001 для
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
59:02:4001001:30, :31, :32, :33, :34 и :148 с неразграниченными муниципальными
землями**

**в деревне Гора Александровского МО Пермского края
(Материалы по обоснованию проекта межевания территории)**



002/06-25-ПМТ2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Березниковское кадастровое бюро»

Экз. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми
домами Ж1)
и кадастровом квартале 59:02:4001001 для
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
59:02:4001001:30, :31, :32, :33, :34 и :148 с неразграниченными муниципальными
землями
в деревне Гора Александровского МО Пермского края

Заказчик:

Энин П.В.

Генеральный директор:

Макухин В.В.



город Березники
2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
001/06-25-ПМТ1.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Основная часть проекта межевания территории	
001/06-25-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
002/06-25-ПМТ2.ТЧ	Проект межевания территории Текстовая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
002/06-25-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть		

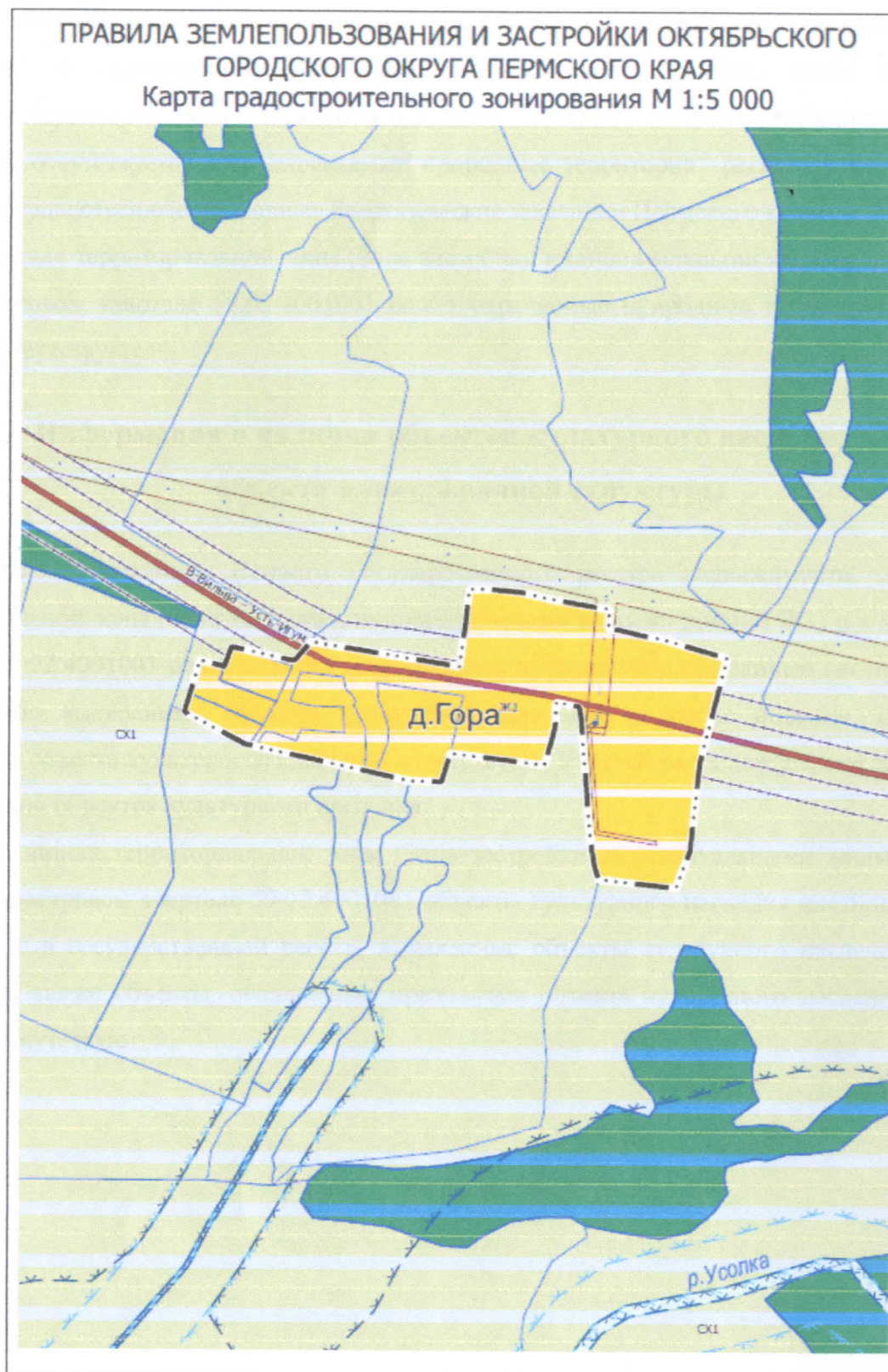
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Информация о территориальной зоне в границах элемента планировочной структуры _____	4
2. Информация о наличии особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры _____	5
3. Информация о наличии объектов культурного наследия в границах элемента планировочной структуры _____	5
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий _____	6
5. Схема границ действия публичных сервитутов _____	6
6. Схема границ особо охраняемых природных территорий _____	6
7. Чертеж к материалам по обоснованию Проекта межевания территории _____	7

1. Информация о территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки Александровского муниципального округа и Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая данным проектом, территория элемента планировочной структуры находится в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами:



2. Информация о наличии особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1) и в кадастровом квартале 59:02:4001001 особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют. В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на рассматриваемой проектом территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края.

В границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1) и в кадастровом квартале 59:02:4001001 особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

3. Информация о наличии объектов культурного наследия в границах объекта планировочной структуры

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости в границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1) и в кадастровом квартале 59:02:4001001 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В границах территориальной зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1) и в кадастровом квартале 59:02:4001001 объекты культурного наследия местного значения, включенные в государственный реестр; выявленные объекты культурного наследия местного значения, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения отсутствуют.

4. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно правилам землепользования и застройки Александровского муниципального округа и Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая данным проектом, территория элемента планировочной структуры не расположена в Зонах с особыми условиями использования территории. На территории, рассматриваемой данным проектом, расположены 3 (три) Зоны с особыми условиями использования территории – объектов энергетики: **59:02-6.93**, **59:02-6.102** и **59:02-6.150**:



5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В границах территориальной зоны Ж1 отсутствуют зоны действия публичных сервитутов

6. СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В границах территориальной зоны Ж1 отсутствуют особо охраняемые природные территории

7. ЧЕРТЕЖ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАСШТАБ 1:2000 (В 1 СМ 20 МЕТРОВ)

