



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101179

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1**

Основная часть

58/11-2025-ПМТ

25.11.2025

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинского филиала

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101179

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

58/11-2025-ПМТ

Руководитель проекта

Исполнитель



Алёшина Н.П.

Алешина Н.П.

25.11.2025 г.

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	8
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат красных линий	19
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	7
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	10
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	30
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	31
	Чертеж границ фактического использования земельных участков	Лист 1
	Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101179): под многоквартирными домами, под зданиями нежилого назначения и др. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек), на основании сведений органов технической инвентаризации, ГФДЗ

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на месте был обследован пункт диф.станции:

№п/п	Название пункта	Класс	X	У	Высота
1	Березники	2 класс	673481,307	2264587,816	170,649

Сведения о пункте предоставлены актом приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный и ведомственные фонды пространственных данных №50-0075/23 от 06.04.2023 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf/*.tab.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2007 г., планово-картографический материал, дата создания 2007 г., М 1:2000 на территорию г. Александровска Александровского муниципального округа и документами органов технической инвентаризации. Проектные красные линии

установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Изображение и ведомость координат поворотных точек красных линий приведены на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в соответствующей таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:02:0101179 содержатся сведения о 19 объектах недвижимости, в том числе: о 12 земельных участках, о 7 объектах капитального строительства. Из них, границы 8 земельных участков отображаются в НСПД. Границы 7 объектов капитального строительства - не уточнены.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101179 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

7 земельных участков - оставлены без изменения (таблица 1),
6 земельных участков - требуют уточнения границ, из них, 0 земельных участков, у которых требуется уточнения границ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ (перечень земельных участков смотреть в таблице 2).

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101179:20
2	59:02:0101179:27
3	59:02:0101179:90
4	59:02:0101179:91
5	59:02:0101179:92
6	59:02:0101179:94
7	59:02:0000000:5326

Таблица 2- Перечень земельных участков, у которых исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
	-

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков .

Таблица 3.1. - Перечень образуемых земельных участков 1 этап.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101179:3У1	Обслуживание жилой застройки
2	59:02:0101179:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования
3	59:02:0101179:3У3	Обслуживание жилой застройки
4	59:02:0101179:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	59:02:0101179:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 3.2. - Перечень образуемых земельных участков. 2 этап.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли	Исходные земельные участки	Способ образования земельного участка
1	59:02:0101179:5	Для использования жилья	Земельный участок кадастровый номер 59:02:0101179:5, является измененным, сохраняется в новых границах с площадью 2265 кв. м под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Жданова, участок 20	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101179:5, площадью 4 628 кв. м.
2	59:02:0101179:5:3У6	Для использования жилья	Образуется площадью 2363 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Жданова, участок 22	

Таблица 4 - Перечень снимаемых с ГКН земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	-	-

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровска – не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых (уточняемых) и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 1 ЭТАП.

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	59:02:0101179:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул.Чернышевского	Обслуживание жилой застройки	-	1002	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Обслуживание жилой застройки. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
2	:ЗУ2	59:02:0101179:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул.Кирова, ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования		4493	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД " Многофункциональная общественно-деловая зона ". ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
3	:ЗУ3	59:02:0101179:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск,	Обслуживание жилой застройки	-	694	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Обслуживание жилой застройки. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат

			ул. Островского				установлению. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению. Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами». В границах образуемого земельного участка расположено, частично сооружение с кадастровым номером 59:02:0000000:5779
4	:ЗУ4	59:02:0101179:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования	-	694	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.
5	:ЗУ5	59:02:0101179:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Жданова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1449	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.
6	:1	59:02:0101179:1	Пермский край, г Александровск, ул Жданова, 18	Для использования центра санитарно-эпидемиологического надзора	1081	1118	Устранение чересполосицы между смежными земельными участками 59:02:0101179:1 и ЗУ 59:02:0101175:369 (Улица Жданова)
7	:2	59:02:0101179:2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, город Александровск, улица Кирова, з/у 39	Для эксплуатации здания школы № 1	14187	14187	Устранение чересполосицы между смежными земельными участками
8	:3	59:02:0101179:3	Пермский край, г. Александровск,	Для использования жилья	1290	1290	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами

			ул. Жданова, 24				искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101179:50 - МКД, Жданова, 24. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 1290 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 1290 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
9	:4	59:02:0101179:4	Пермский край, г. Александровск, ул. Чернышевского, 1	Для использования жилья	1975	1975	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:4. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101179:51 - МКД, Чернышевского, 1. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 1975 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 1975 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
10	:5	59:02:0101179:5	Пермский край, г. Александровск, ул. Жданова, 20, 22	Для использования жилья	4628	4628	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:5. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0901047:63 - МКД, Жданова, 20, 59:02:0901047:64 - МКД, Жданова, 22. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 4628 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 4628 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ

							расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
11	:6	59:02:0101179:6	Пермский край, г. Александровск, ул. Островского, 2	Для использования жилья	2048	2048	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:6. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101179:49 - МКД, Островского, 2. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 2048 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2048 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены

**2.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
2 ЭТАП.**

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:5	59:02:0101179:5 измененный	Российская Федерация, Пермский край,	Для использования жилья	4628	2265	Измененный земельный участок сохраняется в новых границах площадью 2265 кв. м. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными

			Александровский м.о., г. Александровск, ул. Жданова, 20,22				домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен ОКС МКД, имеющий адрес: г. Александровск, ул. Жданова, д. 20, с кадастровым номером 59:02:0901047:63
2	:ЗУ6	59:02:0101179:5:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Жданова	Для использования жилья	-	2363	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101179:5. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен ОКС МКД, имеющий адрес: г. Александровск, ул. Жданова, д. 22, с кадастровым номером 59:02:0901047:64.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1.КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1 этап.

№ на чертеже п/п	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	Х	У
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1		1	646467.85	2309681.33

			2	646467.16	2309731.14
			3	646450.10	2309729.34
			4	646448.69	2309712.45
			5	646445.39	2309712.57
			6	646444.85	2309707.07
			7	646447.55	2309706.96
			8	646446.05	2309692.26
			9	646452.55	2309692.52
			10	646452.53	2309689.88
			11	646438.08	2309684.89
			12	646437.85	2309680.91
			13	646453.38	2309681.08
			1	646467.85	2309681.33
			14	646465.47	2309717.92
			15	646463.47	2309717.85
			16	646463.52	2309716.85
			17	646465.50	2309716.92
			14	646465.47	2309717.92
			18	646453.17	2309716.76
			19	646454.17	2309716.79
			20	646454.14	2309717.79
			21	646453.14	2309717.76
			18	646453.17	2309716.76
			22	646459.35	2309716.80
			23	646460.35	2309716.84
			24	646460.31	2309717.84
			25	646459.31	2309717.80
			22	646459.35	2309716.80
			26	646451.50	2309716.77
			27	646452.50	2309716.79
			28	646452.47	2309717.79
			29	646451.47	2309717.77
			26	646451.50	2309716.77
2	:3Y2		30	646345.00	2309549.02
			31	646343.40	2309691.22
			32	646343.34	2309695.23

			33	646342.98	2309727.57
			34	646380.79	2309728.52
			35	646384.80	2309728.62
			36	646400.43	2309729.01
			37	646400.35	2309737.97
			38	646324.60	2309734.72
			39	646328.52	2309544.49
			40	646333.96	2309544.20
			41	646334.14	2309538.08
			42	646396.87	2309536.77
			43	646396.27	2309549.44
			30	646345.00	2309549.02
			44	646328.66	2309614.28
			45	646329.66	2309614.29
			46	646329.64	2309615.30
			47	646328.64	2309615.28
			44	646328.66	2309614.28
			48	646345.00	2309549.02
			49	646343.40	2309691.22
			50	646343.34	2309695.23
			51	646342.98	2309727.57
			52	646380.79	2309728.52
			53	646384.80	2309728.62
			54	646400.43	2309729.01
			55	646400.35	2309737.97
			56	646324.60	2309734.72
			57	646328.52	2309544.49
			58	646333.96	2309544.20
			59	646334.14	2309538.08

		60	646396.87	2309536.77
		61	646396.27	2309549.44
		48	646345.00	2309549.02
3	:3Y3	62	646451.96	2309549.79
		63	646454.92	2309549.76
		64	646455.92	2309549.75
		65	646457.69	2309549.73
		66	646458.69	2309549.73
		67	646461.20	2309549.72
		68	646462.20	2309549.71
		69	646464.40	2309549.69
		70	646465.40	2309549.67
		71	646467.19	2309549.67
		72	646468.19	2309549.65
		73	646469.75	2309549.65
		74	646469.61	2309565.22
		75	646469.43	2309584.67
		76	646460.31	2309584.40
		77	646459.50	2309590.00
		78	646448.37	2309589.32
		79	646447.24	2309599.47
		80	646447.46	2309587.31
		81	646451.32	2309583.92
		82	646451.69	2309549.79
		62	646451.96	2309549.79
4	:3Y4	83	646334.14	2309538.08
		84	646334.26	2309533.66
		85	646494.46	2309533.19
		86	646495.39	2309544.21
		87	646494.58	2309545.47

			88	646469.80	2309545.55
			89	646469.75	2309549.65
			90	646468.19	2309549.65
			91	646468.19	2309548.65
			92	646467.19	2309548.67
			93	646467.19	2309549.67
			94	646465.40	2309549.67
			95	646465.39	2309548.67
			96	646464.39	2309548.69
			97	646464.40	2309549.69
			98	646462.20	2309549.71
			99	646462.19	2309548.71
			100	646461.19	2309548.72
			101	646461.20	2309549.72
			102	646458.69	2309549.73
			103	646458.68	2309548.73
			104	646457.68	2309548.73
			105	646457.69	2309549.73
			106	646455.92	2309549.75
			107	646455.91	2309548.75
			108	646454.91	2309548.76
			109	646454.92	2309549.76
			110	646451.96	2309549.79
			111	646451.95	2309548.79
			112	646450.95	2309548.79
			113	646450.96	2309549.52
			114	646449.44	2309549.50
			115	646449.44	2309548.81
			116	646448.44	2309548.81
			117	646448.44	2309549.50

			118	646446.31	2309549.49
			119	646446.30	2309548.83
			120	646445.30	2309548.84
			121	646445.30	2309549.48
			122	646439.02	2309549.44
			123	646439.02	2309548.89
			124	646438.02	2309548.89
			125	646438.02	2309549.44
			126	646436.37	2309549.43
			127	646436.36	2309548.91
			128	646435.36	2309548.92
			129	646435.37	2309549.42
			130	646431.51	2309549.40
			131	646404.52	2309549.42
			132	646396.27	2309549.44
			133	646396.87	2309536.77
			83	646334.14	2309538.08
5	:3Y5		134	646496.15	2309736.95
			135	646400.35	2309737.97
			136	646400.43	2309729.01
			137	646428.96	2309729.19
			138	646450.10	2309729.34
			139	646467.16	2309731.14
			140	646493.29	2309732.01
			141	646493.29	2309731.87
			142	646496.22	2309731.85
			134	646496.15	2309736.95
6		59:02:0101179:1	151	646494.58	2309545.47
			152	646495.39	2309544.21
			153	646494.88	2309589.43

			154	646469.39	2309589.13
			155	646469.43	2309584.67
			156	646469.61	2309565.22
			157	646469.75	2309549.65
			158	646469.80	2309545.55
			151	646494.58	2309545.47
			358	646469.61	2309565.22
			359	646469.75	2309549.65
			358	646469.61	2309565.22
7		59:02:0101179:2	159	646358.34	2309690.15
			160	646358.24	2309696.35
			161	646352.27	2309696.26
			162	646352.37	2309690.06
			159	646358.34	2309690.15
			163	646447.46	2309587.31
			164	646415.86	2309586.13
			165	646411.38	2309585.96
			166	646395.57	2309585.37
			167	646396.27	2309549.44
			168	646345.00	2309549.02
			169	646343.40	2309691.22
			170	646343.34	2309695.23
			171	646342.98	2309727.57
			172	646380.79	2309728.52
			173	646384.80	2309728.62
			174	646400.43	2309729.01
			175	646400.67	2309693.60
			176	646403.33	2309693.45
			177	646403.69	2309690.34

			178	646417.43	2309691.33
			179	646417.46	2309687.77
			180	646417.48	2309685.39
			181	646438.08	2309684.89
			182	646437.85	2309680.91
			183	646437.64	2309677.14
			184	646447.24	2309599.47
			163	646447.46	2309587.31
8		59:02:0101179:3	197	646493.82	2309681.79
			198	646467.85	2309681.33
			199	646467.16	2309731.14
			200	646493.29	2309732.01
			201	646493.29	2309731.87
			197	646493.82	2309681.79
			202	646469.69	2309716.97
			203	646470.69	2309716.99
			204	646470.67	2309717.99
			205	646469.67	2309717.97
			202	646469.69	2309716.97
			206	646476.73	2309684.78
			207	646475.73	2309684.74
			208	646475.81	2309682.73
			209	646476.81	2309682.77
			206	646476.73	2309684.78
			210	646475.69	2309690.04
			211	646476.69	2309690.07
			212	646476.67	2309691.07
			213	646475.66	2309691.04
			210	646475.69	2309690.04
9		59:02:0101179:4	214	646417.43	2309691.33

			215	646417.46	2309687.77
			216	646417.48	2309685.39
			217	646438.08	2309684.89
			218	646452.53	2309689.88
			219	646452.55	2309692.52
			220	646446.05	2309692.26
			221	646447.55	2309706.96
			222	646444.85	2309707.07
			223	646445.39	2309712.57
			224	646448.69	2309712.45
			225	646450.10	2309729.34
			226	646428.96	2309729.19
			227	646400.43	2309729.01
			228	646400.67	2309693.60
			229	646403.33	2309693.45
			230	646403.69	2309690.34
			214	646417.43	2309691.33
10		59:02:0101179:5	235	646494.88	2309589.43
			236	646494.00	2309589.42
			237	646469.39	2309589.13
			238	646469.43	2309584.67
			239	646460.31	2309584.40
			240	646459.50	2309590.00
			241	646448.37	2309589.32
			242	646447.24	2309599.47
			243	646437.64	2309677.14
			244	646437.85	2309680.91
			245	646453.38	2309681.08
			246	646467.85	2309681.33
			247	646493.82	2309681.79

			235	646494.88	2309589.43
			248	646475.90	2309677.20
			249	646476.90	2309677.24
			250	646476.86	2309678.25
			251	646475.85	2309678.21
			248	646475.90	2309677.20
			252	646475.79	2309591.46
			253	646476.80	2309591.46
			254	646476.80	2309592.46
			255	646475.79	2309592.46
			252	646475.79	2309591.46
			256	646454.67	2309675.57
			257	646454.72	2309678.57
			258	646449.32	2309678.51
			259	646449.28	2309675.51
			256	646454.67	2309675.57
			260	646465.36	2309591.70
			261	646465.34	2309594.70
			262	646459.94	2309594.70
			263	646459.98	2309591.70
			260	646465.36	2309591.70
			264	646475.95	2309673.25
			265	646476.95	2309673.27
			266	646476.94	2309674.27
			267	646475.93	2309674.25
			264	646475.95	2309673.25
			268	646475.70	2309597.18
			269	646476.71	2309597.18
			270	646476.71	2309598.18
			271	646475.70	2309598.18

			268	646475.70	2309597.18
			272	646475.98	2309671.04
			273	646476.98	2309671.06
			274	646476.96	2309672.06
			275	646475.96	2309672.04
			272	646475.98	2309671.04
			276	646477.08	2309598.79
			277	646478.08	2309598.79
			278	646478.08	2309599.79
			279	646477.08	2309599.79
			276	646477.08	2309598.79
			280	646463.74	2309670.78
			281	646463.74	2309673.79
			282	646457.74	2309673.79
			283	646457.74	2309670.78
			280	646463.74	2309670.78
			284	646477.04	2309601.77
			285	646478.04	2309601.77
			286	646478.04	2309602.77
			287	646477.04	2309602.77
			284	646477.04	2309601.77
			288	646464.13	2309653.34
			289	646464.13	2309656.34
			290	646458.13	2309656.34
			291	646458.13	2309653.34
			288	646464.13	2309653.34
			292	646457.89	2309632.53
			293	646457.89	2309635.53
			294	646451.89	2309635.53
			295	646451.89	2309632.53

			292	646457.89	2309632.53
			296	646476.45	2309639.65
			297	646477.45	2309639.65
			298	646477.45	2309640.65
			299	646476.45	2309640.65
			296	646476.45	2309639.65
			300	646476.53	2309634.41
			301	646477.53	2309634.41
			302	646477.53	2309635.41
			303	646476.53	2309635.41
			300	646476.53	2309634.41
11		59:02:0101179:6	304	646447.46	2309587.31
			305	646415.86	2309586.13
			306	646411.38	2309585.96
			307	646395.56	2309585.37
			308	646396.27	2309549.44
			309	646404.52	2309549.42
			310	646431.51	2309549.40
			311	646435.37	2309549.42
			312	646436.37	2309549.43
			313	646438.02	2309549.44
			314	646439.02	2309549.44
			315	646445.30	2309549.48
			316	646446.31	2309549.49
			317	646448.44	2309549.50
			318	646449.44	2309549.50
			319	646450.96	2309549.52
			320	646451.69	2309549.52
			321	646451.69	2309549.79
			322	646451.32	2309583.92

			304	646447.46	2309587.31
--	--	--	-----	-----------	------------

3.2.КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

2 этап.

№ на чертеже п/п	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	59:02:0101179:5:3У6		131	646493.70	2309636.59
			132	646493.42	2309681.76
			133	646467.85	2309681.33
			134	646453.38	2309681.08
			135	646437.85	2309680.91
			136	646437.64	2309677.14
			137	646442.81	2309635.32
			138	646459.42	2309636.33
			131	646493.70	2309636.59
			139	646454.67	2309675.57
			140	646454.72	2309678.57
			141	646449.32	2309678.51
			142	646449.28	2309675.51
			139	646454.67	2309675.57
			143	646464.13	2309653.34
			144	646464.13	2309656.34
			145	646458.13	2309656.34
2	59:02:0101179:5:3У5		119	646496.15	2309736.95

			120	646400.35	2309737.97
			121	646400.43	2309729.01
			122	646429.19	2309729.67
			123	646450.10	2309729.34
			124	646467.16	2309731.14
			125	646493.31	2309732.01
			126	646493.42	2309681.76
			127	646494.00	2309589.42
			128	646494.58	2309545.47
			129	646494.46	2309533.19
			130	646499.03	2309537.75
			119	646496.15	2309736.95

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
143	646494.00	2309589.42
144	646493.42	2309681.76

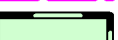
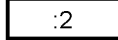
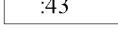
145	646493.31	2309732.01
146	646324.60	2309734.72
147	646328.52	2309544.49
148	646333.96	2309544.20
149	646469.80	2309545.55
150	646494.58	2309545.47
143	646494.00	2309589.42
143	646494.00	2309589.42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового плана территории 59:02:0101179,
расположенного по адресу: Пермский край,
Александровский м.о.,
г. Александровск

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые красные линии
-  Зона с особыми условиями использования территории
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница уточняемого земельного участка
-  Границы земельного участка, установленные в соответствии с требованиями законодательства
-  Граница проектирования
-  Граница кадастрового квартала
-  Существующие здания
-  Номер земельного участка в таблице фактического состояния
-  Объекты капитального строительства с установленными границами

