



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101161

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1**

Основная часть

62/11-2025-ПМТ

25.11.2025

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинского филиала

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101161

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

62/11-2025-ПМТ

Руководитель проекта

Исполнитель



Алёшина Н.П.

Алешина Н.П.

25.11.2025 г.

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	8
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат красных линий	19
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	7
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	10
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	30
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	31
	Чертеж границ фактического использования земельных участков	Лист 1
	Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101161): под многоквартирными домами, под зданиями нежилого назначения и др. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек), на основании сведений органов технической инвентаризации, ГФДЗ.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на месте был обследован пункт диф.станции:

№п/п	Название пункта	Класс	X	У	Высота
1	Березники	2 класс	673481,307	2264587,816	170,649

Сведения о пункте предоставлены актом приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный и ведомственные фонды пространственных данных № 50-0075/23 от 06.04.2023 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf/*.tab.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2007 г., планово-картографический материал, дата создания 2007 г., М 1:2000 на территорию г. Александровска Александровского муниципального округа и документами органов технической инвентаризации. Проектные красные линии

установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Изображение и ведомость координат поворотных точек красных линий приведены на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в соответствующей таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:02:0101161 содержатся сведения о 53 объектах недвижимости, в том числе: о 31 земельных участках, о 22 объектах капитального строительства. Из них, границы 29 земельных участков и границы 5 объектов капитального строительства - уточнены, отображаются в НСПД.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101161 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

16 земельных участков - оставлены без изменения (таблица 1),
11 земельных участка - требует уточнения границ, из них, у 11 земельных участков, у которых требуется уточнение границ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ (перечень земельных участков смотреть в таблице 2).

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101161:10
2	59:02:0101161:12
3	59:02:0101161:13
4	59:02:0101161:2
5	59:02:0101161:21
6	59:02:0101161:24
7	59:02:0101161:4
8	59:02:0101161:40
9	59:02:0101161:44
10	59:02:0101161:5
11	59:02:0101161:6

12	59:02:0101161:770
13	59:02:0101161:832
14	59:02:0101161:833
15	59:02:0101161:834
16	59:02:0101161:845

Таблица 2- Перечень земельных участков, у которых исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101161:25
2	59:02:0101161:3
3	59:02:0101161:30
4	59:02:0101161:37
5	59:02:0101161:41
6	59:02:0101161:42
7	59:02:0101161:7
8	59:02:0101161:79
9	59:02:0101161:8
10	59:02:0101161:9
11	59:02:0101161:961

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101161:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	59:02:0101161:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования
3	59:02:0101161:3У3	Коммунальное обслуживание
4	59:02:0101161:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	59:02:0101161:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования
6	59:02:0101161:3У7	Размещение гаражей для собственных нужд
7	59:02:0101161:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования
8	59:02:0101161:3У9	Коммунальное обслуживание

Таблица 4 - Перечень снимаемых с ГКН земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101161:26	Для дополнительного образования детей

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровска – не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых (уточняемых) и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:11	59:02:0101161:11, площадь декларированная	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 9	жилой многоквартирный дом от 2-х до 5-ти этажей	3697,0	3661,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:11. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами». ВРИ: жилой многоквартирный дом от 2-х до 5-ти этажей. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 3697 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 3661 кв. м, значение изменилось на 36 кв. м, это менее 1%, что не нарушает действующего законодательства. На земельном участке расположен ОКС: МКД с кадастровым номером 59:02:0101161:81. Существование земельного участка более 15 лет, подтверждают сведения ГФДЗ.
2	:25	59:02:0101161:25, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 7а	Для эксплуатации магазина	150,0,0	150,0,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:25, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен ОКС, кадастровый номер 59:02:0101161:89, Площадь по сведениям ЕГРН составляет 150 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 150 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами» ВРИ: Для эксплуатации магазина. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м

3	: 3	59:02:0101161:3, уточнен, погрешность 0,3	край Пермский, г. Александровск, ул. Ким, 33	Для эксплуатации и обслуживания административн ого здания и гаража с котельной	2141,0	2141,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:3, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены: 59:02:0101161:774 – газопровод, 59:02:0101161:94 - здание гаража, 59:02:0101161:95 – административное здание, 59:02:0101161:96 – здание котельной, 59:02:0101161:93 – ТП-2. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 2141,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2141,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации и обслуживания административного здания и гаража с котельной. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
4	:30	59:02:0101161:30 , уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г Александровск, район ул. Ким, 12	Для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона	96,0	96,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:30, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен торговый павильон. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 96,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 96,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
5	:36	59:02:0101161:36, площадь декларированная	край Пермский, г. Александровск, в районе ул. Механошина,12	Для металлического гаража	16,0	16,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:36. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами». ВРИ: Для металлического гаража. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен металлический гараж. Существование земельного участка более 15 лет, подтверждают сведения ГФДЗ.

6	:37	59:02:0101161:37, уточнен, погрешность 1,0	Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, ба	Для эксплуатации магазина	123,0	123,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:37, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен частично, ОКС с кадастровым номером 59:02:0101161:765 – магазин. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 96,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 96,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации магазина. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
7	:41	59:02:0101161:41, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, 6	Для эксплуатации многоквартирног о жилого дома	7061,6	7062,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:41, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены: 59:02:0101161:841 – МКД, Мехоношина, 6, 59:02:0000000:5958 – сооружение. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 7061,6 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 7062,0 кв. м. Значение площади не изменилось Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами» ВРИ: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не подлежат установлению.
8	:42	59:02:0101161:42, уточнен, погрешность 0,3	край Пермский, г. Александровск, ул. Мехоношина, 6	Для эксплуатации встроенно- пристроенного здания	988,3	988,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:42, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен частично, ОКС – магазин. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 988,3 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 988,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для

							эксплуатации встроенно-пристроенного здания. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
9	:7	59:02:0101161:7, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 21а	Под городской Дворец культуры	13879,0	13879,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:7, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы закреплены объектом искусственного происхождения: забором. На земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 59:02:0101161:88. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 13879,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 13879,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Под городской Дворец культуры. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
10	:79	59:02:0101161:79, уточнен, погрешность 1,0	Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, 6а	Для эксплуатации магазина	268,0	268,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:79, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен частично, ОКС с кадастровым номером 59:02:0101161:765 – магазин. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 268,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 268,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации магазина. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
11	:961	59:02:0101161:961, уточнен, погрешность,0,3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, город Александровск, улица Ким, з/у 35	магазин	858,0	858,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:961, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены ОКС с кадастровыми номерами 59:02:0101161:963, 59:02:0000000:5549. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 858,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 858,0 кв. м.

							Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Магазин.. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
12	:976	59:02:0101161:976 , уточнен, чересполосица	Александровский муниципальный округ, город Александровск, улица Мехоношина, земельный участок 10	Среднеэтажная жилая застройка	4770,0	4770,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:962, в связи с устранением чересполосицы с образуемым земельным участком :ЗУ1. Указанные земельные участки расположены в разных территориальных зонах. Границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены ОКС: МКД с кадастровым номером 59:02:0101161:82 Площадь по сведениям ЕГРН составляет 4770,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 4770 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами» ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м; предельный максимальный – не подлежит установлению.
13	:ЗУ1	59:02:0101161:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким, ул. Калинина, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	28058,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона». ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению. На земельном участке расположены ОКСы с кадастровыми номерами: 59:02:0000000:5549; 59:02:0000000:5552; 59:02:0101161:843; 59:02:0101161:844; 59:02:0101161:88; 59:02:0101161:963
14	:ЗУ2	59:02:0101161:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Пушкина, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	3517,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
15	:ЗУ3	59:02:0101161:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица	Коммунальное обслуживание	-	36,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Коммунальное обслуживание. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению. Образуется по

			Ленина, в районе дома № 9				площадку под мусорные баки.
16	:ЗУ4	59:02:0101161:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Мехоношина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	3044,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ – не подлежат установлению.
17	:ЗУ5	59:02:0101161:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Мехоношина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	846	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД « Многофункциональная общественно-деловая зона ». ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
18	:ЗУ7	59:02:0101161:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким	Размещение гаражей для собственных нужд	-	664	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». Вид разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 20 кв. м; предельный максимальный – не подлежит установлению
19	:ЗУ8	59:02:0101161:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким	Земельные участки (территории) общего пользования	-	960	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению
20	:8	59:02:0101161:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, город Александровск, улица Ленина, з/у 11а	Под 3-этажное здание инспекции	2083	2083	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:8, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен , ОКС с кадастровым номером - нежилое здание. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 2083,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2083,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в

							территориальной зоне ОД "Многофункциональная общественно-деловая зона" ВРИ: Под 3-этажное здание инспекции. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не подлежат установлению,
21	:9	59:02:0101161:9	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 11	Для жилой застройки (жилищных нужд)	5814	5814	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:9, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены: 59:02:0201015:34 - МКД, Ленина, 11, 59:02:0000000:5050 - сооружение связи. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 5814,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 5814,0 кв. м. Значение площади не изменилось. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами" ВРИ: Для жилой застройки (жилищных нужд). Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не подлежат установлению.
	:ЗУ9	59:02:0101161:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким, в районе дома № 19	Коммунальное обслуживание	-	17,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Коммунальное обслуживание. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению. Образуется по площадке под мусорные баки.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ на чертеж е п/п	Условны е номера земельн ых участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
	:ЗУ1		1	646945.88	2309183.02
			2	646955.54	2309182.92
			3	646958.27	2309194.60
			4	646963.40	2309216.14
			5	646964.56	2309221.01
			6	646972.80	2309255.62
			7	646985.62	2309309.44
			8	646981.38	2309309.96
			9	646906.92	2309315.88
			10	646777.29	2309315.89
			11	646641.31	2309311.49
			12	646632.40	2309308.37
			13	646636.98	2309071.47
			14	646637.19	2309060.48
			15	646638.75	2308981.49
			16	646641.26	2308978.52
			17	646743.80	2308979.37
			18	646743.78	2308971.54
			19	646800.36	2308972.33
			20	646814.75	2308972.41
			21	646814.78	2308944.97
			22	646800.53	2308945.06
			23	646800.57	2308935.10
			24	646744.19	2308935.10
			25	646744.31	2308921.78
			26	646740.66	2308921.87
			27	646741.04	2308882.44
			28	646813.81	2308883.64
			29	646813.86	2308890.64
			30	646820.86	2308890.60
			31	646820.29	2308954.60
			32	646836.97	2308954.49
			33	646837.18	2308985.36
			34	646797.80	2308983.90
			35	646795.92	2309025.27
			36	646787.73	2309025.76
			37	646782.12	2309077.87
			38	646782.39	2309117.87
			39	646782.84	2309184.37
			40	646885.34	2309183.68
			1	646945.88	2309183.02

			41	646777.60	2309295.49
			42	646777.24	2309307.48
			43	646769.24	2309307.25
			44	646769.60	2309295.25
			41	646777.60	2309295.49
			45	646785.47	2308992.00
			46	646781.89	2309068.77
			47	646646.56	2309063.25
			48	646647.54	2308988.75
			45	646785.47	2308992.00
			49	646826.44	2309271.48
			50	646826.42	2309280.77
			51	646817.23	2309280.63
			52	646817.25	2309271.35
			49	646826.44	2309271.48
			53	646770.89	2309070.61
			54	646770.89	2309072.79
			55	646763.08	2309072.60
			56	646763.15	2309070.48
			53	646770.89	2309070.61
			57	646812.33	2309262.41
			58	646813.22	2309305.30
			59	646793.17	2309306.03
			60	646792.39	2309263.14
			57	646812.33	2309262.41
			61	646647.36	2309195.14
			62	646644.83	2309093.74
			63	646645.20	2309081.13
			64	646707.60	2309082.69
			65	646774.98	2309083.96
			66	646773.72	2309129.13
			67	646706.99	2309127.32
			68	646704.31	2309128.14
			69	646704.25	2309134.46
			70	646704.14	2309140.44
			71	646694.58	2309140.31
			72	646694.42	2309158.75
			73	646704.16	2309158.69
			74	646712.16	2309158.66
			75	646712.13	2309146.61
			76	646756.33	2309146.28
			77	646755.88	2309194.49
			78	646764.04	2309194.88
			79	646772.01	2309195.09
			80	646768.69	2309308.93
			81	646645.01	2309306.62
			82	646645.41	2309280.77
			83	646647.57	2309216.56
			61	646647.36	2309195.14

			84	646952.44	2309209.88
			85	646974.49	2309302.09
			86	646832.15	2309303.42
			87	646831.90	2309254.65
			88	646785.99	2309253.78
			89	646786.92	2309211.16
			90	646837.17	2309210.61
			84	646952.44	2309209.88
			91	646773.56	2309162.01
			92	646773.25	2309179.40
			93	646774.25	2309179.40
			94	646774.13	2309190.01
			95	646762.39	2309190.13
			96	646762.39	2309129.96
			97	646774.00	2309130.21
			98	646773.53	2309158.78
			91	646773.56	2309162.01
	:3Y2		99	646809.67	2308821.54
			100	646812.91	2308821.52
			101	646812.95	2308824.65
			102	646835.15	2308825.33
			103	646835.28	2308831.07
			104	646813.46	2308830.94
			105	646813.51	2308838.94
			106	646705.50	2308837.37
			107	646648.49	2308836.90
			108	646648.15	2308876.87
			109	646648.12	2308880.82
			110	646648.09	2308884.06
			111	646648.09	2308922.48
			112	646641.59	2308922.51
			113	646641.26	2308978.52
			114	646638.75	2308981.49
			115	646639.34	2308949.57
			116	646641.54	2308850.88
			117	646641.63	2308846.84
			118	646641.88	2308835.72
			119	646648.56	2308833.79
			120	646650.34	2308833.28
			121	646650.37	2308829.82
			122	646650.45	2308821.93
			99	646809.67	2308821.54
	:3Y3		123	646736.12	2308895.81
			124	646736.12	2308903.30
			125	646731.28	2308903.27
			126	646731.25	2308895.87
			123	646736.12	2308895.81
	:3Y4		127	646885.62	2308857.53
			128	646890.47	2308885.98

			129	646897.50	2308918.91
			130	646898.10	2308921.71
			131	646898.34	2308922.84
			132	646899.15	2308926.63
			133	646935.98	2309099.20
			134	646950.78	2309162.54
			135	646951.71	2309166.53
			136	646955.54	2309182.92
			137	646945.88	2309183.02
			138	646922.67	2309084.42
			139	646896.29	2308954.09
			140	646875.88	2308857.39
			127	646885.62	2308857.53
	:3Y5		141	646812.91	2308821.52
			142	646879.12	2308819.57
			143	646882.57	2308839.67
			144	646885.62	2308857.53
			145	646875.88	2308857.39
			146	646870.36	2308831.26
			147	646835.28	2308831.07
			148	646835.15	2308825.33
			149	646812.95	2308824.65
			141	646812.91	2308821.52
	:3Y6		150	646875.88	2308857.39
			151	646896.29	2308954.09
			152	646922.67	2309084.42
			153	646945.88	2309183.27
			154	646952.44	2309209.88
			155	646974.49	2309302.09
			156	646832.15	2309303.67
			157	646813.22	2309305.55
			158	646793.17	2309306.28
			159	646777.24	2309307.73
			160	646768.69	2309309.18
			161	646645.01	2309306.87
			162	646637.78	2309306.88
			163	646641.26	2308978.77
			164	646641.59	2308922.76
			165	646644.03	2308836.76
			166	646650.76	2308834.02
			167	646813.46	2308830.94
			168	646870.36	2308831.26
			150	646875.88	2308857.39
	:3Y7		169	646773.56	2309162.01
			170	646773.25	2309179.40
			171	646774.25	2309179.40
			172	646774.13	2309190.01
			173	646762.39	2309190.13
			174	646762.39	2309129.96

			175	646774.00	2309130.21
			176	646773.53	2309158.78
			177	646768.56	2309158.80
			178	646768.55	2309162.04
			169	646773.56	2309162.01
	:3Y8		179	646787.73	2309025.76
			180	646795.92	2309025.27
			181	646795.32	2309042.60
			182	646795.16	2309065.06
			183	646811.76	2309065.06
			184	646831.52	2309069.36
			185	646831.62	2309077.53
			186	646782.12	2309077.87
			179	646787.73	2309025.76
	:3Y9		187	646770.89	2309070.61
			188	646770.89	2309072.79
			189	646763.08	2309072.60
			190	646763.15	2309070.48
			187	646770.89	2309070.61
		59:02:0101161:3	191	646837.17	2309210.61
			192	646834.51	2309254.69
			193	646831.90	2309254.65
			194	646785.99	2309253.78
			195	646786.92	2309211.16
			191	646837.17	2309210.61
		59:02:0101161:7	196	646772.01	2309195.09
			197	646768.69	2309308.93
			198	646645.01	2309306.62
			199	646645.41	2309280.77
			200	646647.57	2309216.56
			201	646647.36	2309195.14
			202	646731.40	2309197.94
			203	646731.48	2309193.74
			204	646750.95	2309194.27
			205	646755.88	2309194.49
			206	646764.04	2309194.88
			196	646772.01	2309195.09
		59:02:0101161:8	207	646800.57	2308935.10
			208	646800.53	2308945.06
			209	646800.48	2308958.84
			210	646800.44	2308968.08
			211	646800.36	2308972.33
			212	646743.78	2308971.54
			213	646743.76	2308964.72
			214	646744.12	2308943.49
			215	646744.19	2308935.10
			207	646800.57	2308935.10
		59:02:0101161:9	320	646724.59	2308922.15
			321	646740.66	2308921.87

			320	646724.59	2308922.15
			216	646743.76	2308964.72
			217	646743.78	2308971.54
			218	646743.80	2308979.37
			219	646641.26	2308978.52
			220	646641.59	2308922.51
			221	646648.09	2308922.48
			222	646724.59	2308922.15
			223	646740.66	2308921.87
			224	646744.31	2308921.78
			225	646744.19	2308935.10
			226	646744.12	2308943.49
			216	646743.76	2308964.72
			317	646641.59	2308922.51
			318	646648.09	2308922.48
			317	646641.59	2308922.51
		59:02:0101161:11	227	646653.09	2308884.10
			228	646653.08	2308884.50
			229	646665.38	2308884.60
			230	646665.38	2308884.44
			231	646668.08	2308884.47
			232	646668.11	2308881.22
			233	646704.80	2308881.88
			234	646727.80	2308882.22
			235	646741.04	2308882.44
			236	646740.66	2308921.87
			237	646724.59	2308922.15
			238	646648.09	2308922.48
			239	646648.09	2308884.06
			227	646653.09	2308884.10
			240	646736.12	2308895.81
			241	646736.12	2308903.30
			242	646731.28	2308903.27
			243	646731.25	2308895.87
			240	646736.12	2308895.81
		59:02:0101161:25	244	646665.38	2308884.60
			245	646653.08	2308884.50
			246	646653.09	2308884.10
			247	646648.09	2308884.06
			248	646648.12	2308880.82
			249	646648.15	2308876.87
			250	646653.15	2308876.90
			251	646653.15	2308876.51
			252	646665.45	2308876.61
			253	646665.43	2308878.71
			254	646668.13	2308878.74
			255	646668.11	2308881.22

			256	646668.08	2308884.47
			257	646665.38	2308884.44
			244	646665.38	2308884.60
		59:02:0101161:30	258	646777.60	2309295.49
			259	646769.60	2309295.25
			260	646769.24	2309307.25
			261	646777.24	2309307.48
			258	646777.60	2309295.49
		59:02:0101161:36	262	646773.53	2309158.78
			263	646773.56	2309162.01
			264	646768.55	2309162.04
			265	646768.56	2309158.80
			262	646773.53	2309158.78
		59:02:0101161:37	266	646814.11	2308959.69
			267	646813.56	2308968.84
			268	646800.44	2308968.08
			269	646800.48	2308958.84
			266	646814.11	2308959.69
		59:02:0101161:41	270	646813.51	2308838.94
			271	646813.81	2308883.64
			272	646813.86	2308890.64
			273	646820.86	2308890.60
			274	646820.38	2308934.56
			275	646820.29	2308954.60
			276	646836.97	2308954.49
			277	646896.29	2308954.09
			278	646875.88	2308857.39
			279	646862.37	2308857.35
			280	646854.89	2308857.33
			281	646842.19	2308856.97
			282	646835.02	2308856.78
			283	646835.28	2308831.07
			284	646813.46	2308830.94
			270	646813.51	2308838.94
			285	646833.40	2308876.59
			286	646833.45	2308884.59
			287	646821.42	2308884.67
			288	646821.37	2308876.67
			285	646833.40	2308876.59
		59:02:0101161:42	289	646870.36	2308831.26
			290	646835.28	2308831.07
			291	646835.02	2308856.78
			292	646842.19	2308856.97
			293	646854.89	2308857.33
			294	646862.37	2308857.35
			295	646875.88	2308857.39
			289	646870.36	2308831.26
		59:02:0101161:79	296	646814.78	2308944.97
			297	646814.75	2308972.41

			298	646800.36	2308972.33
			299	646800.44	2308968.08
			300	646813.56	2308968.84
			301	646814.11	2308959.69
			302	646800.48	2308958.84
			303	646800.53	2308945.06
			296	646814.78	2308944.97
		59:02:0101161:961	304	646812.33	2309262.41
			305	646813.22	2309305.30
			306	646793.17	2309306.03
			307	646792.39	2309263.14
			304	646812.33	2309262.41
		59:02:0101161:976	308	646922.67	2309084.42
			309	646945.88	2309183.02
			310	646885.34	2309183.68
			311	646886.39	2309117.17
			312	646886.67	2309084.16
			308	646922.67	2309084.42
			313	646891.01	2309164.08
			314	646891.01	2309165.08
			315	646890.01	2309165.08
			316	646890.01	2309164.08
			313	646891.01	2309164.08

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
149	646875.88	2308857.39
150	646896.29	2308954.09
151	646922.67	2309084.42
152	646945.88	2309183.27
153	646952.44	2309209.88
154	646974.49	2309302.09
155	646832.15	2309303.67
156	646813.22	2309305.55
157	646793.17	2309306.28
158	646777.24	2309307.73
159	646768.69	2309309.18

160	646645.01	2309306.87
161	646637.78	2309306.88
162	646641.26	2308978.77
163	646641.59	2308922.76
164	646644.03	2308836.76
165	646650.76	2308834.02
166	646813.46	2308830.94
167	646870.36	2308831.26
149	646875.88	2308857.39

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового плана территории 59:02:0101161,
расположенного по адресу: Пермский край,
Александровский м.о., г. Александровск

ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые красные линии

Зона с особыми условиями использования территории

Граница образуемого земельного участка

Граница уточняемого земельного участка

Границы земельного участка, установленные в соответствии с требованиями законодательства

Граница проектирования

Граница кадастрового квартала

Существующие здания

Номер земельного участка в таблице фактического состояния

Объекты капитального строительства с установленными границами

