

**О внесении изменений в Положение муниципальном жилищном контроле в Александровском муниципальном округе Пермского края, утвержденное решением Думы Александровского муниципального округа № 223 от 30.09.2021**

**434**

**25.01.2024**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Александровского муниципального округа, Дума Александровского муниципального округа Пермского края

**решает:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Александровском муниципальном округе Пермского края, утвержденное решением Думы Александровского муниципального округа № 223 от 30.09.2021 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 1.2 Положения изложить в редакции «Предметом муниципального жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда:»

1.2. пункт 1.2 Положения дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

1.3. пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции: «Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Александровского муниципального округа Пермского края (далее – администрация, орган муниципального контроля)».

1.4. пункт 2.11 Положения дополнить абзацами тринадцатым – шестнадцатым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Орган муниципального контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органом муниципального контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Боевой путь» и в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края ([www.aleksraion.ru)](http://www.aleksraion.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Александровского муниципального округа Л.Н. Белецкая

Глава муниципального округа –

глава администрации Александровского

муниципального округа О.Э. Лаврова